

COMUNALITÀ

COMUNE DI PARTINICO

PROV. DI PALERMO



Settore n.6 LL.PP. e Servizi Ambientali
Il Responsabile del Settore : Ing. Gallo Giuseppe

SETTORE n.6 LL.PP. e Servizi Ambientali

Determinazione R.G. N° 09 del 05-01-2017

OGGETTO	Affidamento incarico professionale tecnico di “Direzione dei Lavori- art.148 del DPR 207/2010” dell’opera “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza scuola materna Papa Giovanni XXIII “ CUP D84H15000750002 CIG Z171CD5E86
Responsabile del Settore: Ing. Gallo Giuseppe	
Responsabile del Procedimento: Benedetto Napolitano	
Ufficio Proponente:	

TRASMESSA ALL’ALBO IL 02-05-17

Settore n° 6
ATTO n° 03

Del 05/01/2017

IL Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R. 30.04.1991 n.10 ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per

Oggetto: Affidamento incarico professionale tecnico di **“Direzione dei Lavori-art.148 del DPR 207/2010”** dell'opera **“Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza scuola materna Papa Giovanni XXIII”**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 03/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII , dell'importo complessivo di €. 739.326,77 di cui :

INTERVENTI di RISTRUTTURAZIONE				
controsoffitti		€22.082,30		
coperture		€74.343,68		
pavimenti		€64.229,73		
infissi interni		€14.755,46		
infissi esterni		€50.650,39		
finiture e rifacimenti interni		€29.897,87		
finiture e rifacimenti esterni		€73.192,42		
	somma			€ 334.151,85
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI				
impianto antincendio				
impianto elettrico		€171.500,0		
impianto idricosanitario		€15.730,0		
impianto termico e di climatizzazione		€50.000,00		
	somma			€ 237.230,70
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO				
energetico				€ 11.588,20
abbatt. Barriere arch.				€ 9.312,60
rimozione amianto				€ 3.000,00
somma totale lavori				€ 595.283,35
Riepilogo lavori				
A – Importo totale lavori				€ 595.283,35
B- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (vedi art.2 C.S.A.)				€ 14.302,27
C – costo personale non soggetto a ribasso d'asta (vedi art.2 C.S.A.)				€ 160.656,49
D – importo lavori a b. a. soggetti a ribasso				€ 420.324,59
somme a disposizione amm.ne				
IVA lavori 10%		€59.528,34		
direzione lavori, misure e contabilità		€30.688,75		

coord. sicurezza in esecuzione		€13.959,49	
collaudo		€ 5.583,80	
IVA 22% e tasse 4% su comp. tecniche		€13.502,37	
fondo progett. 2%		€11.905,67	
contributo ANAC		€ 375,00	
pubblicità gara		€ 3.000,00	
oneri accesso discarica		€ 5.000,00	
prove laboratorio		€ 500,00	
	somma		€ 144.043,42
	TOTALE		€ 739.326,77

DATO ATTO che con nota del 03 aprile 2015 n°5255 il Sindaco del Comune di Partinico ha presentato all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – istanza di accesso al finanziamento , del Progetto sopra citato , relativo all'Avviso pubblico del 20/03/2015 , per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art.10 del D.L. 12/09/2013 n.104 convertito con modificazioni con la L. 8/11/2013 n.128 , recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca.

CONSIDERATO che con D.D.G. n.2726 del 27/05/2015 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – è stato approvato in via definitiva il Piano Regionale Triennale per gli interventi di Edilizia Scolastica per il triennio 2015 – 2016 - 2017 , cui all'elenco n° d'ord. 43 si trova inserito il Comune di Partinico con la scuola materna Papa Giovanni XXIII di Via Pier Santi Mattarella per l'importo di € 739.326,77

CONSIDERATO che con nota n.8190 del 08/07/2015 dell'Assessore Regionale dell'Istruzione e della Formazione con la quale comunica che questo Ente è stato inserito nel Piano annuale degli interventi di edilizia scolastica anno 2015 , e che l'aggiudicazione provvisoria dei lavori dovrà avvenire , a pena di esclusione , entro il 31 ottobre 2015 ai sensi del decreto del Ministero dell'Istruzione n.160 del 16/3/2015.

DATO ATTO che con determinazione del Settore Tecnico ed Attività Produttive R.G. n° 1043 del 25 agosto 2015 , il Responsabile del servizio autorizzava la procedura a contrarre per l'affidamento mediante asta pubblica dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della scuola materna Papa Giovanni XXIII

DATO ATTO che con propria Determina Reg. Gen. 446 del 15/04/2016 l'esecuzione dei lavori di manutenzione per la messa in sicurezza della scuola materna Papa Giovanni XXIII sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Geotek srl con il ribasso percentuale del 11,8867% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e costo del personale, e si approvava il nuovo quadro economico come segue

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE LAVORI		
A	importo netto lavori	547.103,64
B	somme a disposizione dell'amministrazione	
	IVA lavori 10%	54.710,36
	direzione lavori, contabilità	30.688,75
	ccord. Sicurezza in esecuzione	13.959,49
	collaudo	5.583,80
	IVA 22% e tasse 4% su comp. Tecniche	13.502,37
	fondo progett. 2%	11.905,67
	contributo ANAC	375,00

pubblicità gara	3.000,00	
oneri accesso discarica	5.000,00	
prove laboratorio	500,00	
somma	139.225,44	139.225,44
		686.329,08

DATO ATTO che in data 21/12/2016 rep. 7199 è stato stipulato il contratto di appalto fra il Comune di Partinico e l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, ditta Geotek srl.

PRESO ATTO, lo scrivente R.U.P., della nota n. 1623/Ilpp del 28/12/2016 del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali, Ing. Gallo Giuseppe, nonché progettista dell'opera in oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII" che nella qualità comunica a questo R.U.P. l'impossibilità a svolgere la Direzione dei Lavori per notevoli incombenze istituzionali dell'ente, e quindi invita lo stesso RUP a procedere ad affidamenti a professionisti esterni, secondo le norme previste dal D.Lgs. n.50/2016 "nuovo Codice degli Appalti", per le figure professionali necessarie in fase di esecuzione dei lavori in considerazione che fra le somme in amministrazione dell'opera in oggetto sono previste le coperture finanziarie.

RITENUTO necessario, a seguito della sopracitata nota, di attivare la procedura negoziale, ai sensi dell'art.32 del decreto Leg.vo n.50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento dell'incarico professione, ad esterno, per la direzione dei lavori e per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII, le cui spese per le competenze tecniche sono previste nel quadro economico dell'opera in oggetto, fra le somme a disposizione dell'amministrazione.

VISTO l'art.147 del D.P.R. n.207/2010 "regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici", che prevede la costituzione dell'ufficio di direzione dei lavori: Direttore dei lavori (art.148 DPR 207/2010) – Direttore operativo (art. 149 DPR 207/2010) – Sicurezza dei cantieri (art. 151 DPR 207/2016)

VISTO l'art.216 del decreto lgs. N.50/2016 "disposizioni transitorie e di coordinamento", comma 19 che dispone: "fino alla data di entrata in vigore del decreto previsto dall'art.146 comma 4 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui agli articoli 248 e 251 del DPR 5 ottobre 2010 n.207.

DATO ATTO che con Determina reg. gen. N° 1736 del 30 dicembre 2016, ai sensi dell'art.147 del D.P.R. n.207/2010 "regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici" è stato costituito l'Ufficio della direzione dei lavori come segue:

- A) Direttore dei Lavori
- B) N.1 Direttore Operativo per assistenza alla Direzione dei Lavori
- C) N.1 Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore per la sicurezza del cantiere in fase di esecuzione lavori

nonché è stato autorizzato ad attivare, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n°50/2016, la procedura di scelta del contraente, per l'affidamento degli incarichi tecnici professionali di: Direzione dei Lavori – n.1 Direttore Operativo per assistenza alla Direzione dei Lavori e n.1 Direttore Operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in cantiere in fase di esecuzione lavori (dell'opera di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII), mediante la procedura semplificata di cui all'art.36 comma 2 lett.a), affidamento diretto previa indagine di mercato comparativa, in quanto di importi contrattuali inferiore a 40.000,00, e stante l'urgenza di provvedere alla consegna dei lavori all'impresa affidataria dell'esecuzione dei lavori.

VISTO le Linee Guida n°1 dell'A.N.A.C. recanti indirizzi generale per l'affidamento dei servizi di ingegneria architettura, approvate dal Consiglio con atto n. 973 del 14 settembre 2016, e precisamente il capitolo 1.3 "affidamenti di incarichi inferiore a 40.000 euro" ove si suggerisce l'acquisizione di due

preventivi , ciò nell'ottica di consentire al R.U.P. di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità del prezzo offerto in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto comportamento dell'economicità, della prestazione resa

VISTA la Legge regionale siciliana 12 luglio 2011 n.12 , art.12 con il quale viene costituito in un Albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti, ad istanza di parte dei soggetti di cui all'ex art.90 comma 1 lettere d),c), f), fbis), ed h) del d. lgs. N.163/2006 per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'art.91, comma 1 pari a 100.000 euro iva ed oneri previdenziali esclusi.

CONSIDERATO che la legge regionale siciliana n.12/2011 prevede che il suddetto elenco degli operatori economici è l'unico elenco dal quale i soggetti di cui all'art.2 dell l.r. 12 luglio 2011 devono attingere per le procedure di affidamento di cui all'allegato II A categoria 12 dell'ex d. lgs. 163/2006 anche per l'affidamento dei servizi inferiori alla soglia di cui all'ex art.125 comma 11 pari a 40.000 euro iva ed oneri esclusi.

RITENUTO procedere ad un'indagine di mercato nel rispetto dei principi dettati dall'ANAC con le Linee Guida n.1 per avere un raffronto comparativo del prezzo nonché rispettare la Legge regionale n.12/2011 che ha costituito l'Albo Unico Regionale dei Professionisti , tenendo conto anche il principio della rotazione degli affidamenti .

DATO ATTO che con nota prot. gen. N. 20 del 2 gennaio 2017 , a mezzo pec , sono stati invitati a partecipare all'indagine di mercato i sottoelencato operatori economici Professionisti tecnici risultanti iscritti all'Albo Unico Regionale dei professionisti per l'affidamento della "direzione dei lavori" dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII con importo a base d'asta delle competenze tecniche per € 23.429,83 escluso iva e tasse :

1. Ing. Palazzolo Giuseppe Via Perez,140 ,Terrasini a mezzo PEC indirizzo giuseppe.palazzolo2@ordineingpa.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 2/01/2017 ore 12:20)
2. Arch. Aiello Santo Giovanni , Via A.Moro n.75 Partinico a mezzo PEC indirizzo santogiovanni.aiello@achiworldpec.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 02/01/2017 ore 12:17)
3. Arch. Morzetta Arturo Via Colombo 136 Partinico a mezzo PEC morzetta.arturo@pec.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 02/01/2017 ore 12:17)

VISTO il verbale dell'indagine di mercato del 04/01/2017 (allegato alla presente) che l'offerta di prezzo più basso è quella prodotta dall'Arch. Aiello Santo Giovanni del 23,30 % sull'importo b.a. di € 23.429,83 escluso iva e tasse .

VISTO il Disciplinare di incarico della "direzione dei lavori" dei lavori di manutenzione della scuola materna Papa Giovanni XXIII sottoscritto dal RUP e dal professionista Arch. Aiello Santo Giovanni .

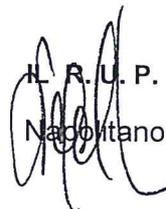
PROPONE al Responsabile del Settore LL.PP. e servizi ambientali la seguente Determinazione

1. AFFIDARE , per i motivi sopra espressi, in forma diretta all'arch. **AIELLO SANTO GIOVANNI** – con studio in Partinico Via A.Moro n. 35 P.I. 04064570825 - , ai sensi dell'art.36 comma 2 lett,a)

del Decreto Leg.vo n.50/2016 “nuovo codice degli appalti pubblici”, l’incarico di “ **Direzione dei Lavori – art.148 del D.P.R. n.2017/2010**” dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII per l’importo netto di € 17.970,68 escluso iva e tasse

2. APPROVARE l’allegato “Disciplinare d’incarico” sottoscritto dal RUP e dall’arch. Aiello Santo Giovanni , relativo all’incarico di cui sopra.
3. DARE ATTO che la copertura finanziaria delle spese per le competenze tecniche dell’incarico di Direzione dei Lavori di cui sopra sono previste all’interno del quadro economico dell’opera in oggetto finanziata dal D.D.G del Dipartimento Regionale dell’edilizia scolastica n.2726 del 27/05/2015 (fondi MIUR-mutuiBEI) citato in premessa.
4. IMPEGNARE a favore del professionista Aiello Santo Giovanni la spesa dell’**onorario netto del ribasso d’asta pari a € 17.970,68** dal quadro economico dell’opera in oggetto alla voce “ direzione lavori, misure e contabilità” ed impegnare a favore del professionista medesimo la spesa per **iva al 22%(€ 3.953,55) e tasse al 4% (€ 876,97) pari ad € 4.830,52** dal quadro economico dell’opera in oggetto alla voce “ iva e tasse per competenze tecniche” al capitolo di spesa n.905000 titolo II del bilancio 2017 considerato che la somma del finanziamento dell’opera in oggetto è stata accantonata nella parte di avanzo vincolato del rendiconto 2015 approvato dal C.C. con delibera n. 39 del 23/8/2015 .

Partinico, li 05/01/2017


Il R. U. P.
Napolitano

Il Responsabile del Settore n°6 LL.PP. e servizi ambientali

Esaminata la proposta del responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

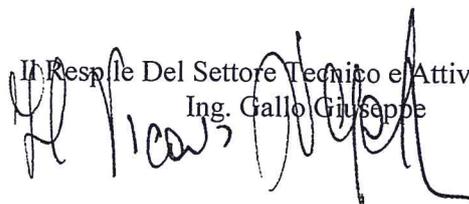
VISTI:

- l’art.107 del D.to L.gs. n. 267 del 18/08/2000 “ T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”
- Gli art. 183 e 184 del Decreto Legislativo n.267/2000 che disciplina le procedure di assunzioni, prenotazioni e impegni di spese nonché le procedure di liquidazione;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta che qui si intende ripetuta e trascritta di oggetto : Affidamento incarico professionale tecnico di “**Direzione dei Lavori-art.148 del DPR 207/2010**” dell’opera “*Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza scuola materna Papa Giovanni XXIII*”

Partinico, li 5/1/18


Il Resp.le Del Settore Tecnico e Attività Produttive
Ing. Gallo Giuseppe



COMUNE DI PARTINICO
(Provincia di Palermo)

Prot.n. *M/11pp* del 04/01/20167

OGGETTO : INVITO AD INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZIO DI INGEGNERIA-ARCHITETTURA RELATIVO ALLA “**DIREZIONE DEI LAVORI**” DELL’OPERA PUBBLICA DI OGGETTO : *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA PAPA GIOVANNI XXIII* DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO AI SENSI DELL’art. 31 co.8 e dell’art.36 comma 2 lett.a) DEL D. LGS. N.50/2016 (importo base d’asta euro 23.429,83 escluso iva e tasse)

PROCESSO VERBALE DELL’INDAGINE DI MERCATO

L’anno 2017 il giorno 04 del mese di gennaio presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali del Comune di Partinico – Viale della Regione n.27 - alle ore 16,00 si sono riuniti i sotto elencati dipendenti comunali al fine di redigere il verbale dell’indagine di mercato di cui all’oggetto :

- Geom. Napolitano Benedetto vicario del Settore e RUP
- Dott. Ragona Maria Vita

Il vicario Responsabile del Settore e RUP , premette quanto segue :

CHE in esecuzione al provvedimento amministrativo della Determina registro gener. n.1736 del 30 dicembre 2016 , questo Settore LL.PP. e Servizi Ambientali del Comune di Partinico ha stabilito di attivare la procedura semplificata di cui all’art.31 comma 8 e dell’art.36 comma 2 lett.a) del Decreto Lgs. N.50/2016 “ Nuovo Codice degli Appalti Pubblici” , per l’affidamento della “**Direzione dei Lavori**” (art.148 DPR n.207/2016) dell’opera pubblica denominata “*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA MATERNA PAPA GIOVANNI XXIII* “ dell’importo lavori di €. 595.283,35 , finanziata dalla Regione Siciliana – Dipartimento Edilizia Scolastica – con DDG n.2726 del 27/05/2015 con fondi MIUR- mutuiBEI , ed appaltato alla ditta Geotek srl di Alcamo

Viste le Linee Guida dell’A.N.A.C. recanti indirizzi generale per l’affidamento dei servizi di ingegneria architettura , approvate dal Consiglio con atto n. 973 del 14 settembre 2016 , e precisamente il capitolo 1.3 “ affidamenti di incarichi inferiore a 40.000 euro

Vista la Legge regionale siciliana 12 luglio 2011 n.12 , art.12 con il quale viene costituito in un Albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti, ad istanza di parte dei soggetti di cui all'ex art.90 comma 1 lettere d),c), f), fbis), ed h) del d. lgs. N.163/2006 per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'art.91, comma1 pari a 100.000 euro iva ed oneri previdenziali esclusi.

Considerato che la legge regionale siciliana n.12/2011 prevede che il suddetto elenco degli operatori economici è l'unico elenco dal quale i soggetti di cui all'art.2 dell l.r. 12 luglio 2011 devono attingere per le procedure di affidamento di cui all'allegato II A categoria 12 dell'ex d. lgs. 163/2006 anche per l'affidamento dei servizi inferiori alla soglia di cui all'ex art.125 comma 11 pari a 40.000 euro iva ed oneri esclusi.

CHE con nota prot. n. 20 del 02 gennaio 2017 , A MEZZO PEC , sono stati invitati a partecipare alla presente indagine di mercato (allegando il mod.A,- istanza partecipazione e dichiarazioni - , mod.B-offerta economica-), ai seguenti operatori economici tecnici professionali iscritti all'Albo Unico Regionale dei Professionisti :

1. Ing. Palazzolo Giuseppe Via Perez,140 ,Terrasini a mezzo PEC indirizzo giuseppe.palazzolo2@ordineingpa.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 2/01/2017 ore 12:20)
2. Arch. Aiello Santo Giovanni , Via A.Moro n.75 Partinico a mezzo PEC indirizzo santogiovanni.aiello@achiworldpec.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 02/01/2017 ore 12:17)
3. Arch. Morzetta Arturo Via Colombo 136 Partinico a mezzo PEC morzetta.arturo@pec.it (ricevuta di consegna invito data lunedì 02/01/2017 ore 12:17)

CHE l'invito prescriveva l'adesione di partecipazione all'indagine , A MEZZO PEC indirizzo manutenzioni@pec.comune.partinico.pa.it (geom. Npolitano) entro le ore 14:00 del giorno 04 gennaio 2017 .

Ciò premesso si dà atto che entro le ore 14:00 del 04 gennaio 2017 alla PEC manutenzione@pec.comune.partinico.pa.it sono pervenute

1. Alle ore 19:29 del 02/1/2017 da indirizzo PEC morzetta.arturo@pec.it con allegati mod.A – dichiarazioni e mod. B-offerta economica – e carta di identità
2. Alle ore 20:16 del 02/1/2017 da indirizzo PEC santogiovanni.aiello@achiworldpec.it con allegati mod.A,- dichiarazioni - , e mod.B –offerta economica – e carta di identità
e dopo le ore 14:00 del 04/01/2017
3. Alle ore 15:00 del 04/12/2017 da indirizzo PEC giuseppe.palazzolo2@ordineingpa.it con allegati mod.A,- dichiarazioni – e mod. B.-offerta economica – e carta di identità , che viene comunque presa in considerazione.

Si dà lettura delle offerte economiche in ordine di arrivo :

1. Arch. Morzetta Arturo offre il ribasso del 20,50 % sull'importo a b.a. di € 23.429,83 escluso iva e tasse.
2. ARCH. Aiello Santo Giovanni offre il ribasso del 23,30 % sull'importo b.a. di € 23.429,83 escluso iva e tasse
3. Ing. Palazzolo Giuseppe offre il ribasso del 17,90 % sull'importo b.a. di € 23.429,83 escluso iva e tasse

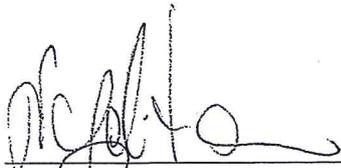


Dalla superiore indagine di mercato Il prezzo più basso risulta quello offerto dall'Arch. Aiello Santo Giovanni del 23,30 % sull'importo a base d'asta escluso iva e tasse.

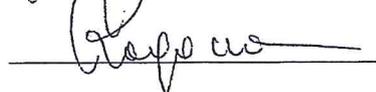
Con successivo provvedimento si procederà all'affidamento diretto ai sensi del Decreto Leg.vo n.50/2016 art.36 comma e lett.a) . all'arch. Aiello Santo Giovanni con studio professionale in Via A. Moro n.75 Partinico .

Letto confermato e sottoscritto

Geom. Napolitano B.

Handwritten signature of Geom. Napolitano B. in black ink, written over a horizontal line.

Dott.ssa Ragona Maria Vita

Handwritten signature of Dott.ssa Ragona Maria Vita in black ink, written over a horizontal line.

COMUNE DI PARTINICO

Prot. n. 35/11pp

Partinico, 05-01-2017

OGGETTO : Incarico direzione dei lavori misura e contabilita' assistenza al collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII

CIG: Z171CD5E86

CUP: D84H15000750002

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemiladiciassette il giorno 05 gennaio 2017 in Partinico

tra:

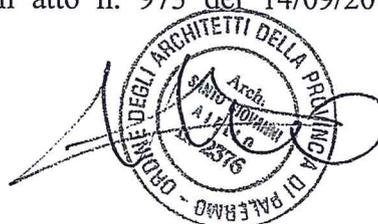
- Il Comune di Partinico, C.F.00601920820, rappresentata legalmente dal vicario del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali e RUP dell'opera in oggetto, geometra Napolitano Benedetto, nato a Cinisi il 21/11/1950, codice fiscale NPLBDT50S21C708B, domiciliato, per effetto della carica, a Partinico in Piazza Umberto I°, telefono 091/0918914254, posta elettronica certificata manutenzione@pec.comune.partinico.pa.it, di seguito definita "**Amministrazione**"

E

- L'Arch. Santo Giovanni Aiello nato a Caccamo il 13/11/1961, cod. fisc. LLASTG61S13B315I- P.I. 040664570825 residente a Partinico in Via Genova n°75, con Studio in Partinico Via Aldo Moro n°35 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Palermo al n.2376 Sez. A libero professionista con recapito telefonico n°091-8904492 e con indirizzo di posta elettronica certificata in santogiovanni.aiello@archiworldpec.it di seguito definito "**Professionista**"

PREMESSO

- che in esecuzione al provvedimento amministrativo della Determina reg. Gen. 1736 del 30/12/2016, il Settore LL.PP. e Servizi Ambientali del comune di Partinico ha stabilito di attivare la procedura semplificata di cui all'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. A del decreto L.gs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici", per l'affidamento della "Direzione dei Lavori" (art.148 D.P.R. n. 207/2016) dell'opera pubblica denominata "Lavori di Manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII", è stato deciso di procedere all'affidamento diretto in quanto trattasi di importi inferiori a 40.000,00 Euro, secondo le linee guida dell'A.N.A.C. recanti indirizzi generali per l'affidamento di servizi di Ingegneria e Architettura, approvate dal Consiglio con atto n. 973 del 14/09/2016, e precisamente il capitolo 1.3



M

COMUNE DI PARTINICO

“affidamenti di incarichi inferiori a 40.000,00 Euro.

- che la legge Regionale siciliana 12 Luglio del 2011 n. 12, art. 12 con il quale viene costituito in un Albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti, ad istanza di parte dei soggetti di cui all'ex art. 90 comma 1 lettere d,c,f,fbis,h del D.lgs n. 163/2006 per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'art. 91, comma 1 pari a 100.000,00 iva ed oneri previdenziali esclusi;

- che la legge Regionale Siciliana n. 12/2011 prevede che il suddetto elenco degli operatori economici è l'unico elenco dal quale i soggetti di cui all'art. 2 della legge Regionale 12/07/2011 devono attingere per le procedure di affidamento di cui all'allegato IIA categoria 12 dell'ex D.lgs. 163/2006 anche per l'affidamento dei servizi inferiori alla soglia di cui all'ex art. 125 comma 11 pari a 40.000,00 Euro iva ed oneri esclusi;

- che è stato rivolto l'invito a partecipare alla procedura a n°3 professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale elenco di operatori economici, architetti ed ingegneri con titoli e competenze adeguate per lo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto ;

- che è stata accertata la regolarità contributiva del professionista, come stabilito dell'art. 90 comma 7 del D. Lgs n. 163/2006, nonché il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità richiesti dalla documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DELL' INCARICO

L'Amministrazione affida al professionista l'incarico della direzione dei lavori, misura, contabilità e assistenza al collaudo, dei Lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Papa Giovanni XXIII.

L'incarico professionale completo prevede:

Direzione e contabilità dei lavori, assistenza al collaudo.

Tali prestazioni si intendono conferite con decorrenza alla data della presente.

Resta comunque inteso che le competenze relative all'incarico affidato verranno liquidate al professionista secondo le spettanze previste nel presente disciplinare.

ART. 2

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

Per l'espletamento dell'incarico di cui sopra il professionista dovrà attenersi alle disposizioni del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 207/2010 ed alla vigente normativa in materia assumendosi tutti gli obblighi stabiliti dalle suddette normative.

Nello svolgimento dell'incarico il professionista dovrà attenersi a quanto previsto nel progetto approvato nonché alle particolari prescrizioni impartite dagli Enti preposti all'approvazione dell'opera.

L'Amministrazione si riserva di impartire, tramite il responsabile del procedimento, indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Ferma restando la discrezionalità del direttore dei lavori circa le piccole variazioni delle opere progettate, in relazione alle situazioni e alle condizioni particolari che si verificassero in sede esecutiva e comunque in conformità alla vigente normativa in materia di opere e lavori pubblici, il professionista è tenuto, ogni qualvolta a suo giudizio si renda necessario, o su richiesta motivata dell'Amministrazione committente, a fornire alla stessa relazioni sull'andamento dei lavori stessi, comunicando le eventuali modifiche integrazioni e variazioni indispensabili per la buona riuscita ed esecuzione delle opere, proponendo ne



A handwritten signature in black ink.

COMUNE DI PARTINICO

contempo le soluzioni previste. Queste ultime non dovranno superare, in ogni caso, l'onere economico della soluzione di cui al progetto esecutivo ed essere in conformità alle normative vigenti.

Eventuali varianti sostanziali ritenute indispensabili anche dagli Organi superiori e per le quali si dovesse rendere necessaria una nuova progettazione, dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dall'Ente.

ART. 3

DIREZIONE DEI LAVORI

L'incarico di direzione dei lavori dovrà prevedere:

- direzione dei lavori;
- costante assistenza ai lavori;
- tenuta e aggiornamento dei libretti di misura, del registro di contabilità e ogni altro documento contabile;
- misura e contabilità dei lavori;
- redazione del certificato di regolare esecuzione o assistenza al collaudatore;
- adempimento di compiti e obblighi stabiliti in capo al Direttore dei lavori dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- adempimento di ogni altro obbligo e compito stabilito in capo al Direttore dei lavori dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare dalla L. R. 12/2001 dal relativo Regolamento approvato con D.P.R.S. 13/2012, dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, dalla L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 4

DIVIETO DI SUBAPPALTO

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione dell'atto senza pregiudizio dell'azione penale.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori, per la loro specificità, non si configura come attività affidate in subappalto.

ART. 5

ONORARIO

L'importo complessivo del corrispettivo professionale oggetto della prestazione richiesta viene determinato, giusta determina di aggiudicazione; prot. n. _____ del __/01/2017 ed ammonta a € 17.970,68 (diciassettemilanovecentosettanta/68) al netto di contributi e oneri fiscali e previdenziali e come dall'offerta presentata in sede di gara, avendo offerto il ribasso del 23,30 % (ventitrevirgolatrenta per cento) sull'importo previsto a base d'asta di € 23.429,83, per la prestazione professionale su indicata.

Si indica, ai sensi del comma 1, lettera b dell'art. 264 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., che le prestazioni facenti parte del presente incarico sono:

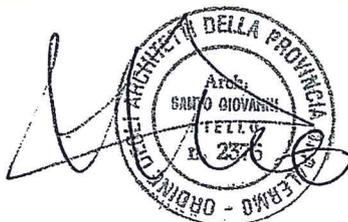
- Direzione misura e contabilità dei lavori;
- predisposizione del certificato di regolare esecuzione o assistenza al collaudo.

Nell'onorario per la direzione lavori e contabilità deve intendersi compreso anche il corrispettivo per le trattazioni di tutte le riserve dell'impresa per quanto attinente al presente incarico.

Nessun particolare maggior compenso sarà corrisposto qualora la Direzione lavori richieda un impegno maggiore del normale dovuto a mancanza di personale di sorveglianza e di controllo od a qualsiasi altro motivo.

Nessun altro compenso è, inoltre, dovuto al professionista a titolo di rimborso spese (viaggio, vitto, alloggio per il tempo passato fuori ufficio e per qualsiasi motivo attinente alle prestazioni di cui alla presente contratto).

I compensi di cui sopra saranno pagati in relazione all'avanzamento dei lavori con le stesse modalità fissate



COMUNE DI PARTINICO

per la corresponsione di cui al successivo articolo. Nel suddetto compenso per la direzione dei lavori dovrà intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione del contratto d'appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni spetterà al professionista il corrispettivo dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo spetterà al professionista nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo, non venissero comunque consegnati all'Impresa aggiudicataria.

Nei casi di variazioni e addizioni al progetto previsti dall'art. 161 del D.Lgs. 163/2006 e ss.rnm.ii., l'importo del corrispettivo professionale verrà rideterminato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base del costo dei lavori variato, facendo riferimento alle modalità di calcolo operate per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Il compenso dovuto per la redazione della perizia di variante di cui al presente articolo sarà concordato tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alla Tariffa Professionale vigente in analogia alla redazione delle varianti in corso d'opera e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Incaricato in sede di gara.

Nel caso in cui, al fine del rispetto delle prescrizioni di cui ai precedenti commi, si rendessero necessarie prestazioni ordinarie e/o specialistiche non previste nel presente disciplinare, si provvederà, tramite atto aggiuntivo, ad una valutazione dell'ulteriore corrispettivo economico spettante allo stesso Incaricato. Tale valutazione deve essere concordata tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alla Tariffa Professionale vigente e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Incaricato in sede di gara.

ART. 6 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

L'onorario di cui all'art. 5 del presente contratto sarà corrisposto, previa verifica della regolarità contributiva, con le modalità ed i tempi previsti dalla "CONVENZIONE" stipulata fra il Comune di Partinico e l'Ente finanziatore Regione Siciliana Assessorato alla Pubblica Istruzione e Formazione – Dipartimento Edilizia Scolastica - dalla presentazione di regolare fattura emessa sulla base di ciascun stato d'avanzamento dei lavori.

ART. 7 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora il professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico ed alle prescrizioni contenute nel presente contratto o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà, con regolare nota scritta, ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato, potrà provvedere alla risoluzione dell'incarico affidato.

Costituisce causa di immediata risoluzione del contratto:

- La violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità sui flussi finanziari, di cui alla legge 13.08.2010, n. 136;



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

COMUNE DI PARTINICO

• La perdita anche di uno dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio;
Nel caso di risoluzione, il Professionista ha diritto soltanto al pagamento del compenso relativo ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ART. 8 CAUZIONE DEFINITIVA

Il professionista incaricato ha prodotto copia della polizza n. 2016/R/156953 di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 del codice degli appalti e 269 del DPR 207/10, con decorrenza 13/03/2016 e scadenza 13/03/2017.

ART. 9 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora del professionista.
Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti e che non si fossero potuti definire in via bonaria saranno, differiti al foro di Palermo

ART. 11 OBBLIGO TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista, in conformità alla legge 13.08.2010, n. 136, dichiara che il conto corrente bancario intestato a Santo Giovanni Aiello, cod. IBAN IT53K0200843490000103243679 è dedicato alle transazioni relative al presente appalto, che verranno effettuate, pena le sanzioni previste dalla legge citata, esclusivamente con bonifico bancario riportante l'indicazione del codice C.I.G, e C.U.P. inerente il presente affidamento

Comunica altresì, le generalità ed il codice fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso:

- Signor Santo Giovanni Aiello C.F. LLASTG61S13B315I

ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dall'Amministrazione affidato e dal professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Saranno a carico del professionista le spese di bollo nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, con spese ad esclusivo carico del professionista.

Il presente atto verrà registrato solo "in caso d'uso" ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto



Il vicario del SETTORE LL.PP. E SERVIZI AMBIENTALI
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geo. Benedetto Napolitano



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Responsabile: dott. A. Sciacchitano

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta che il presente impegno è stato annotato al numero di seguito riportato ;

ATTO n° /

Risult. Sub-

Sub-
Risult.
Sub.

Prenotaz. E/o impegno	n° <u>1050</u>	cap. <u>305</u>	codice <u>4.01.20</u>	bilancio <u>2017</u>	importo €.	<u>17.370,68</u>
Prenotaz. E/o impegno	n° <u>1050</u>	cap. <u>11</u>	codice <u>1</u>	bilancio <u>1</u>	importo €.	<u>17.370,68</u>
Prenotaz. E/o impegno	n° <u>1050</u>	cap. <u>5</u>	codice <u>1</u>	bilancio <u>1</u>	importo €.	<u>4.830,52</u>
Prenotaz. E/o impegno	n° <u>1050</u>	cap. <u>12</u>	codice <u>1</u>	bilancio <u>1</u>	importo €.	<u>4.830,52</u>
Prenotaz. E/o impegno	n°	cap.	codice	bilancio	importo €.	
Prenotaz. E/o impegno	n°	cap.	codice	bilancio	importo €.	
Prenotaz. E/o impegno	n°	cap.	codice	bilancio	importo €.	
Prenotaz. E/o impegno	n°	cap.	codice	bilancio	importo €.	

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa sopra descritto e di copertura finanziaria.

Partinico li 24/04/17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dott. A. Sciacchitano